

Erstvermietung Ersatzneubau Rehbühl auf 1. Oktober 2024



Begrüßung und Vorstellung

Anwesende Vertreter und Vertreterinnen der Genossenschaft Sonnenbühl

- Jürg Binkert, Präsident
- Martina Gebhardt, Vorstand Siedlungsleben
- Beatrice Jungholz, ehemaliges Vorstandsmitglied
- Sonja Jenny, Geschäftsleiterin

Agenda

- Begrüssung und Vorstellung
- Rückblick 1. Veranstaltung
- Grundrisse
- Ausstattung und Materialisierung Gebäude
- Ausstattung und Materialisierung Wohnungen
- Beitrag Fonds und Siedlungsassistenz / Hauswart
- Anmeldung Wohnungsmiete
- Auswahlverfahren und Mietvertrag
- Besichtigungstermin, Ausmessen der eigenen Wohnung
- Fragen
- Apéro

Agenda

- Begrüssung und Vorstellung
- **Rückblick 1. Veranstaltung**
- Grundrisse
- Ausstattung und Materialisierung Gebäude
- Ausstattung und Materialisierung Wohnungen
- Beitrag Fonds und Siedlungsassistenz / Hauswart
- Anmeldung Wohnungsmiete
- Auswahlverfahren und Mietvertrag
- Besichtigungstermin, Ausmessen der eigenen Wohnung
- Fragen
- Apéro

Rückblick 1. Veranstaltung, 28.09.2023

- Baugenossenschaften in der Schweiz
 - Entstehung der Genossenschaften in der Schweiz
 - Aufgabe und Organisation heute
- Genossenschaft Sonnenbühl
 - Gründung, Fusion, Siedlungen, Vorstand und Geschäftsstelle
- Leben in der Genossenschaft
 - Kostenmiete, Mitglieder und Anteilscheinkapital, Mitwirkung und Siedlungsleben, Solidarität und Gemeinschaft, kein Wohnen mit Service
- Ersatzneubau Rehbühl
 - Projektrückblick

Agenda

- Begrüssung und Vorstellung
- Rückblick 1. Veranstaltung
- **Grundrisse**
- Ausstattung und Materialisierung Gebäude
- Ausstattung und Materialisierung Wohnungen
- Beitrag Fonds und Siedlungsassistenz / Hauswart
- Anmeldung Wohnungsmiete
- Auswahlverfahren und Mietvertrag
- Besichtigungstermin, Ausmessen der eigenen Wohnung
- Fragen
- Apéro

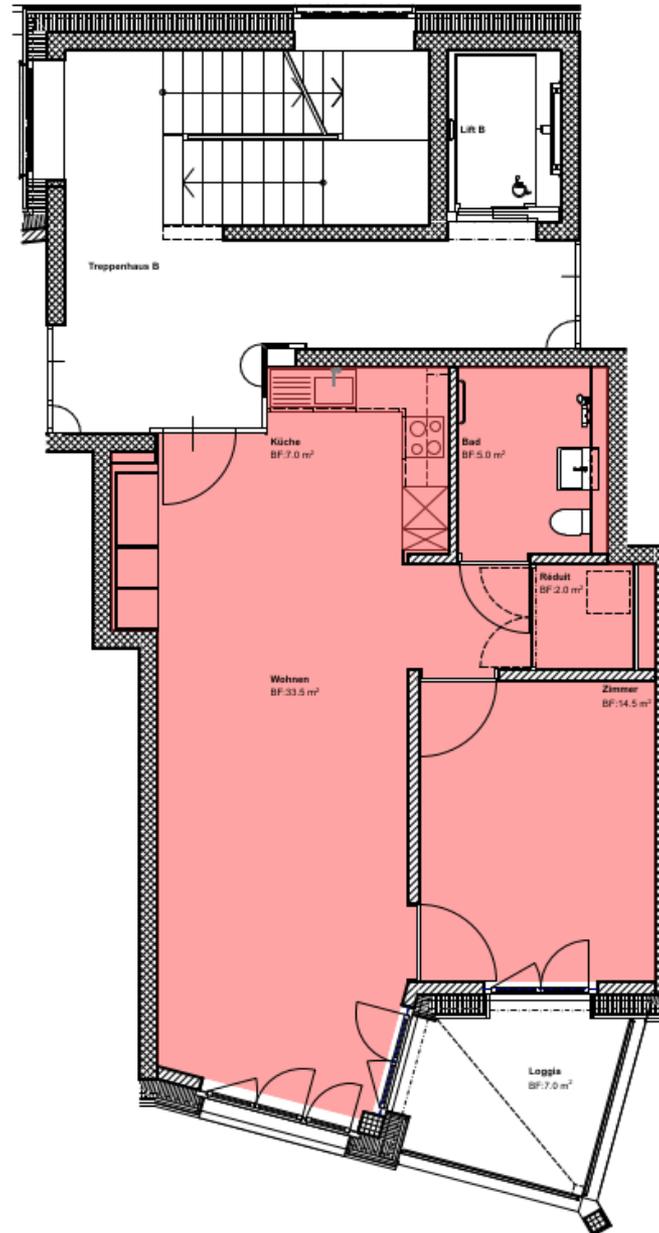
Grundrisse

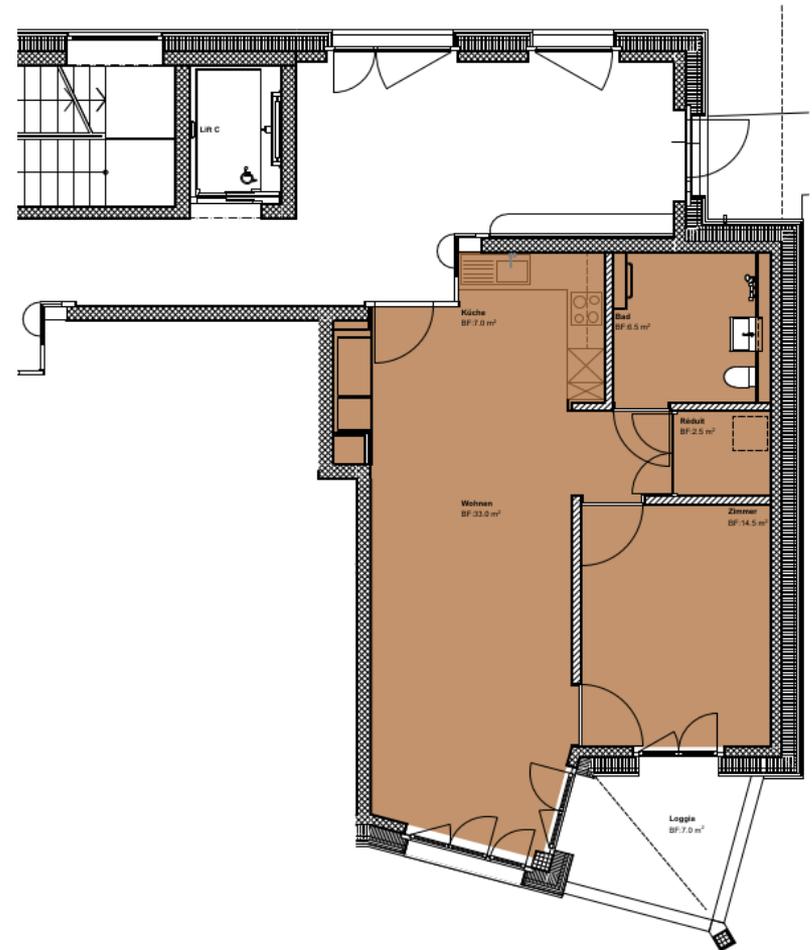
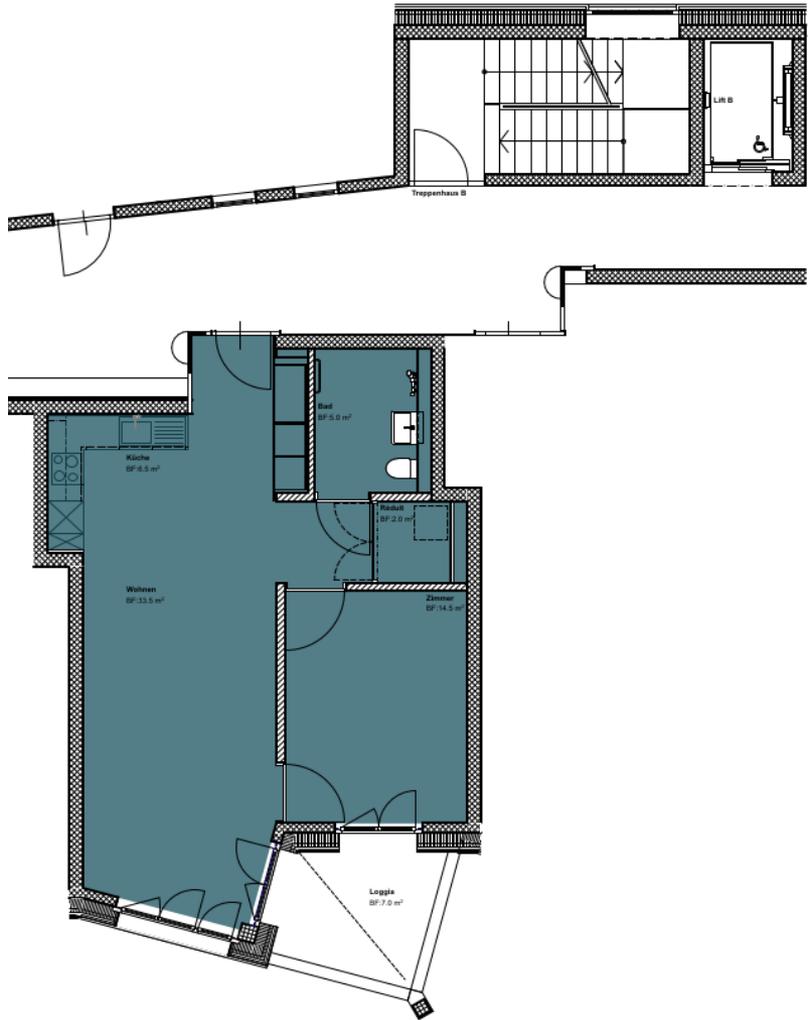
1. Obergeschoss



Grundrisse

- 2.5 Zi-Wohnung,
1. Obergeschoss





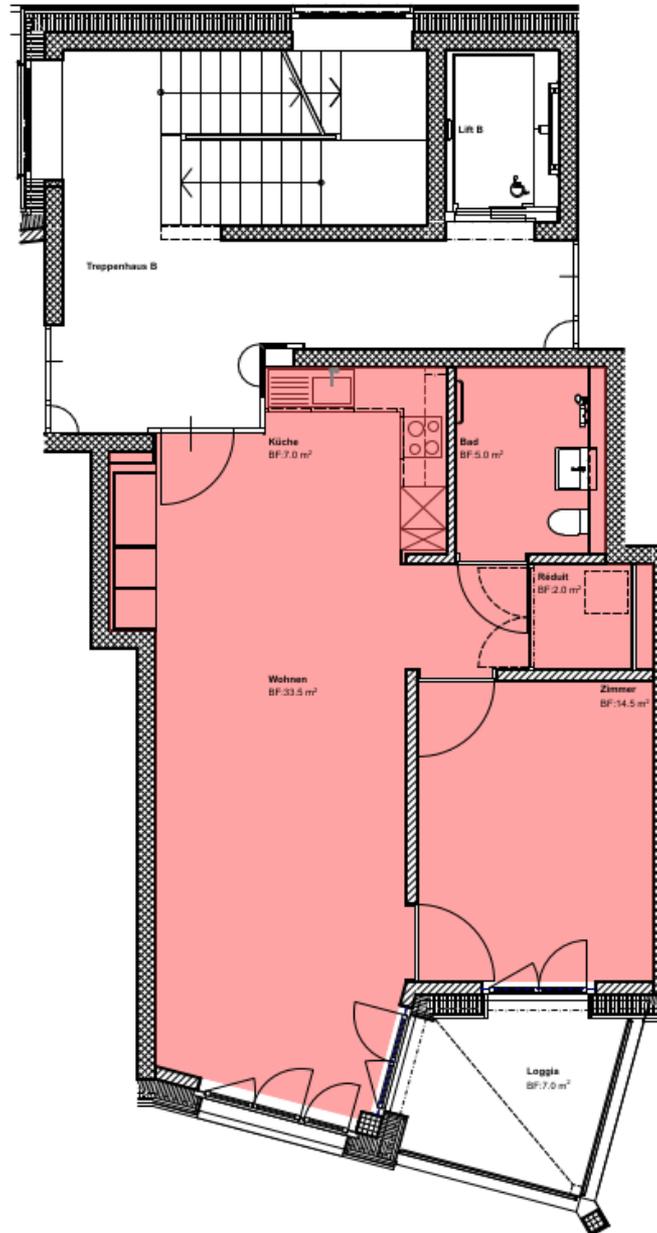
Ersatzneubau Rehbühl

2. – 6. Obergeschoss

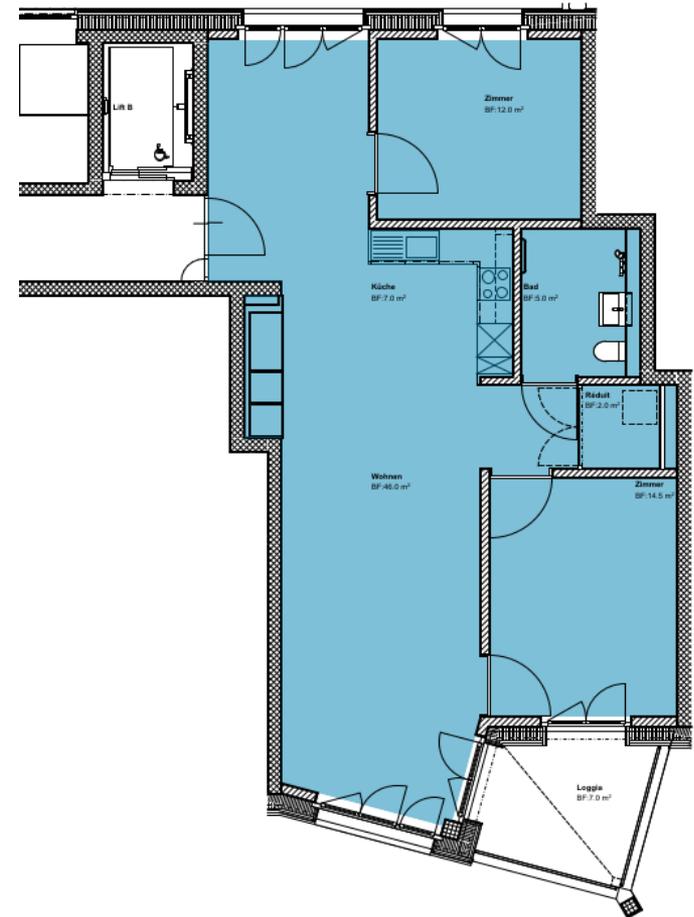
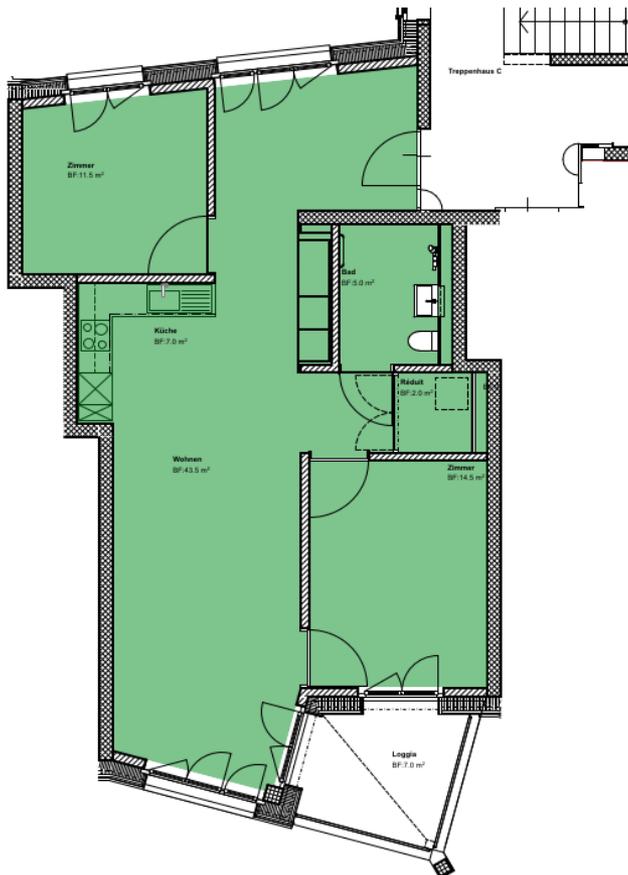


Grundrisse

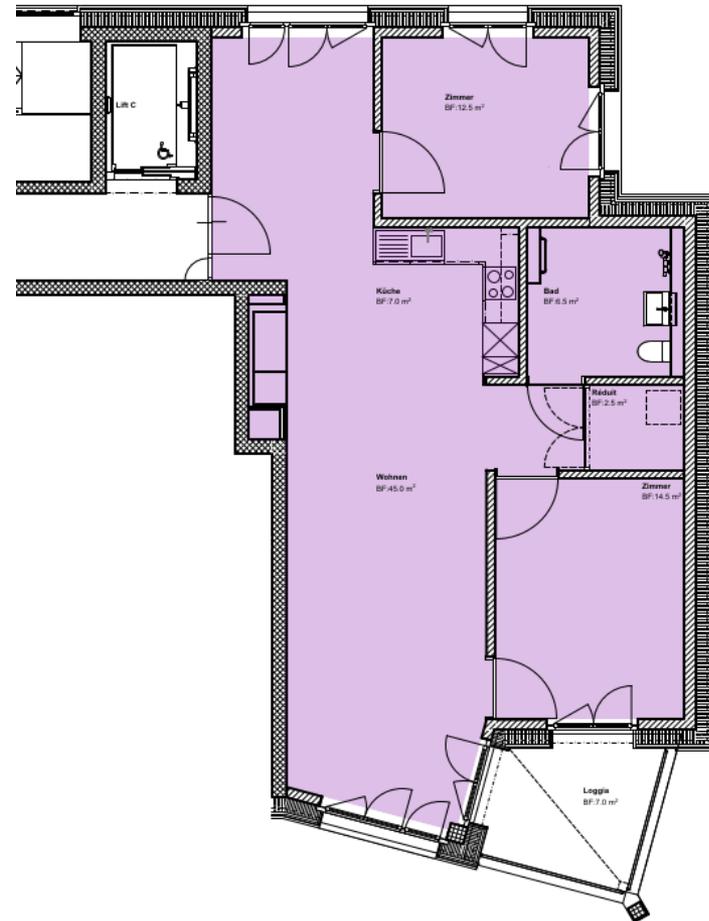
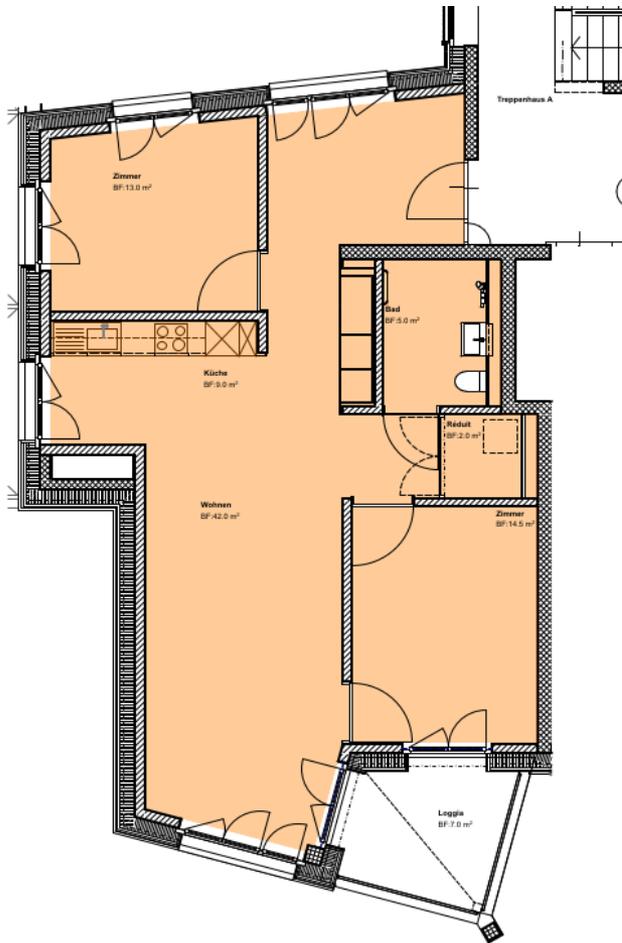
- 2.5 Zi-Wohnung,
2.-6. Obergeschoss



3.5 Zi-Wohnung, 2. – 6. Obergeschoss



3.5 Zi-Wohnung, 2. – 6. Obergeschoss



Agenda

- Begrüssung und Vorstellung
- Rückblick 1. Veranstaltung
- Grundrisse
- **Ausstattung und Materialisierung Gebäude**
- Ausstattung und Materialisierung Wohnungen
- Beitrag Fonds und Siedlungsassistenz / Hauswart
- Anmeldung Wohnungsmiete
- Auswahlverfahren und Mietvertrag
- Besichtigungstermin, Ausmessen der eigenen Wohnung
- Fragen
- Apéro

Ausstattung und Materialisierung Gebäude

- Tiefgarage, Keller
- Fassade, Fenster, Geländer
- Treppenhäuser: Bodenbeläge, Wände, Lift, Rue Interieure
- Gemeinschaftsraum: Küche und Einrichtung

Boden Erschliessung



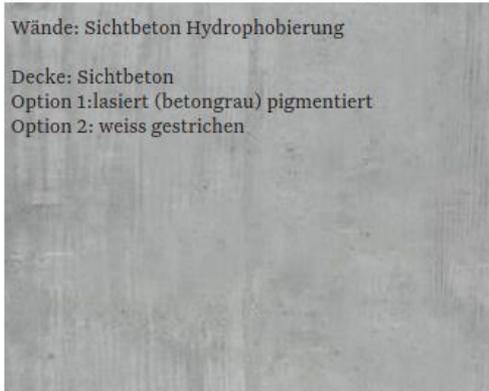
Wand und Decke Erschliessung

Wände: Sichtbeton Hydrophobierung

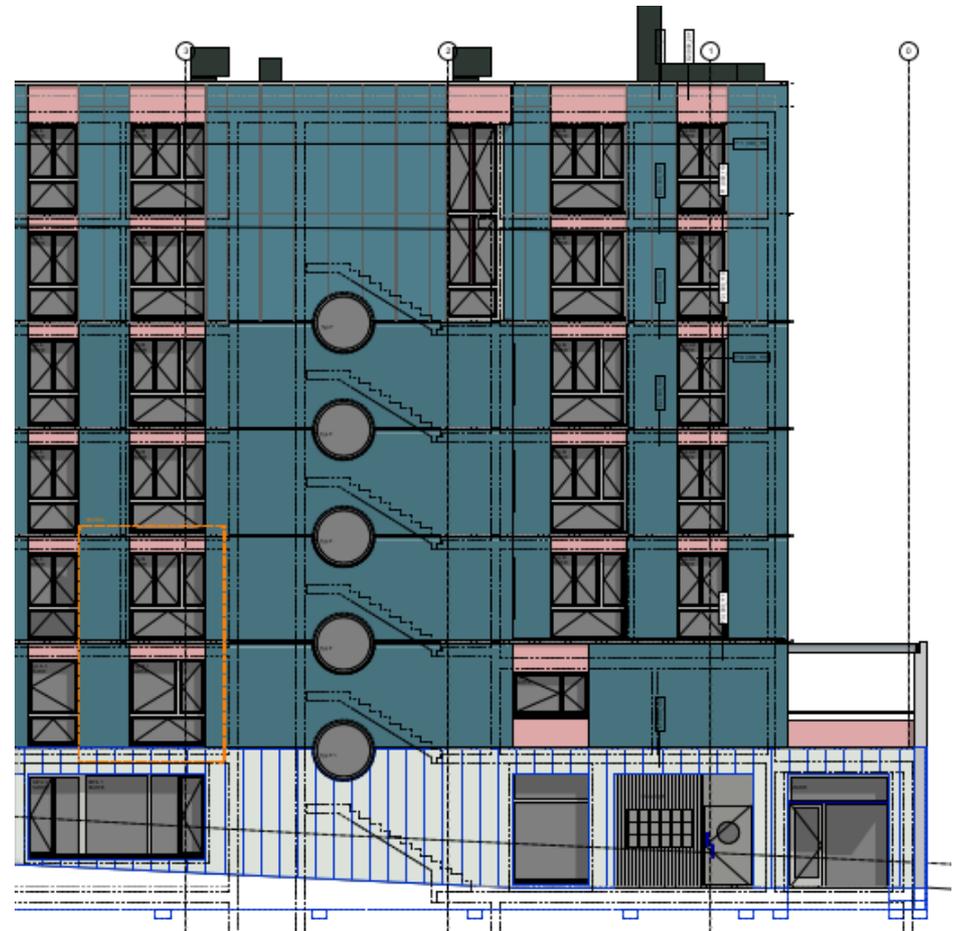
Decke: Sichtbeton

Option 1: lasiert (betongrau) pigmentiert

Option 2: weiss gestrichen



Fassade



Ausschnitt Nordseite

Ausschnitt Südseite

Ausstattung und Materialisierung Gebäude



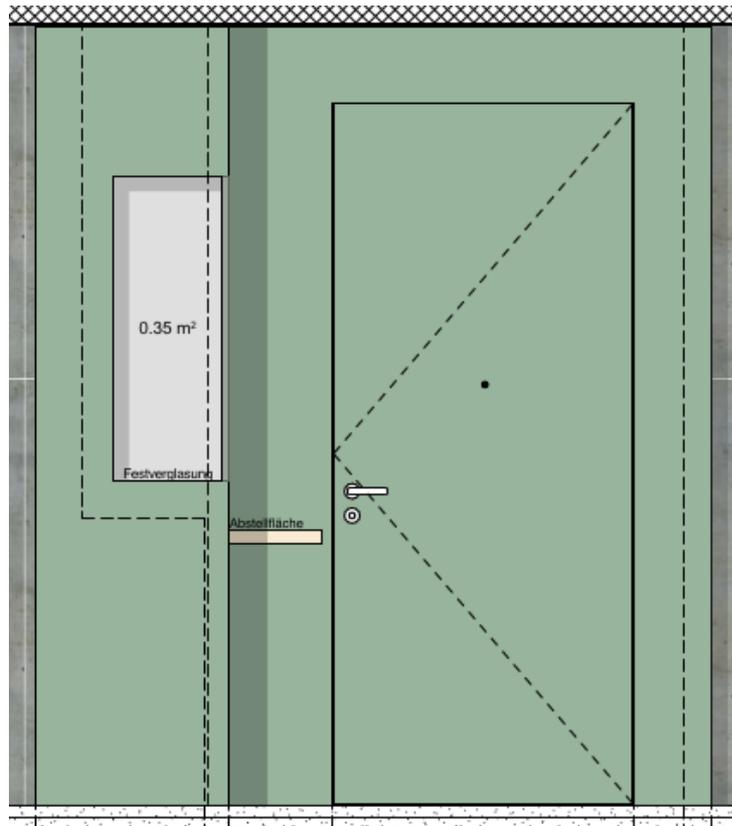
Agenda

- Begrüssung und Vorstellung
- Rückblick 1. Veranstaltung
- Grundrisse
- Ausstattung und Materialisierung Gebäude
- **Ausstattung und Materialisierung Wohnungen**
- Beitrag Fonds und Siedlungsassistenz / Hauswart
- Anmeldung Wohnungsmiete
- Auswahlverfahren und Mietvertrag
- Besichtigungstermin, Ausmessen der eigenen Wohnung
- Fragen
- Apéro

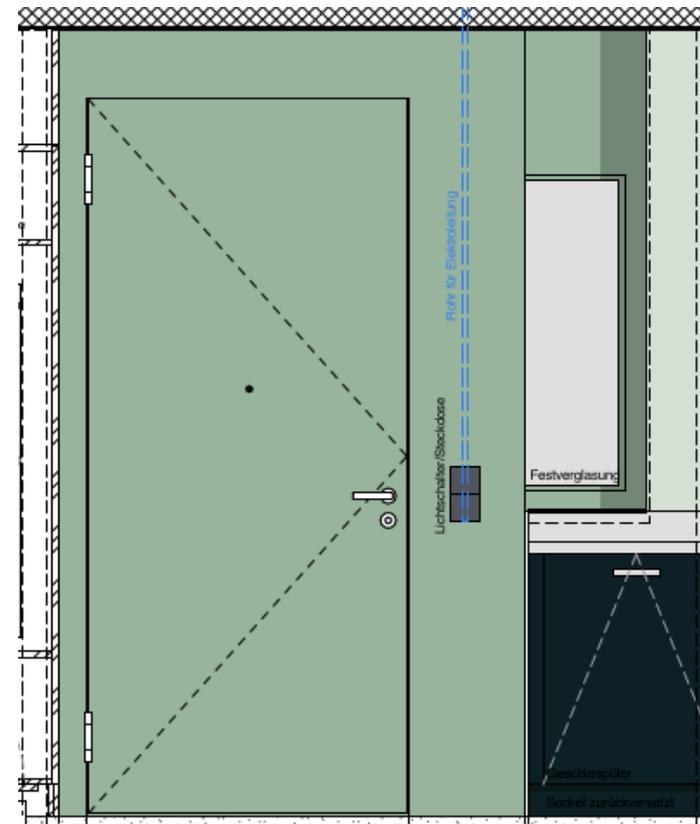
Ausstattung und Materialisierung Wohnungen

- Wohnungseingänge
- Einbauschränke
- Küche
- Nasszelle
- Materialisierungskonzept

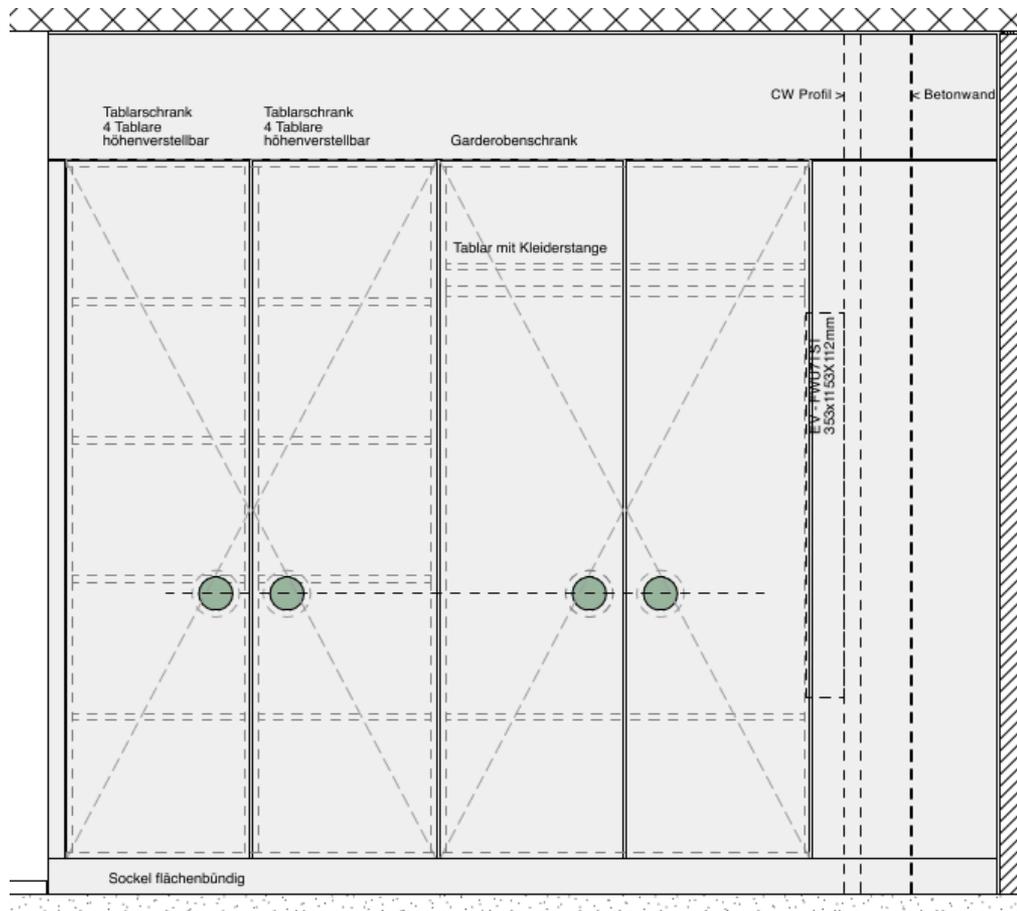
Wohnungstüren



Innentüren / Wohnungseingangstüren



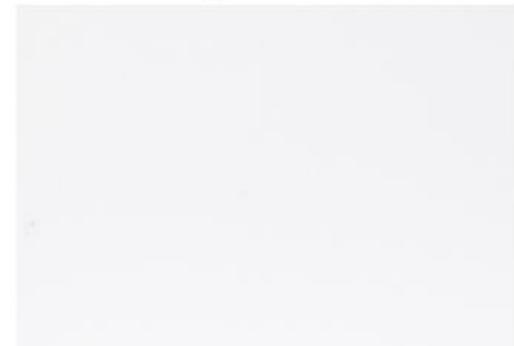
Einbauschränke



Boden Wohnung



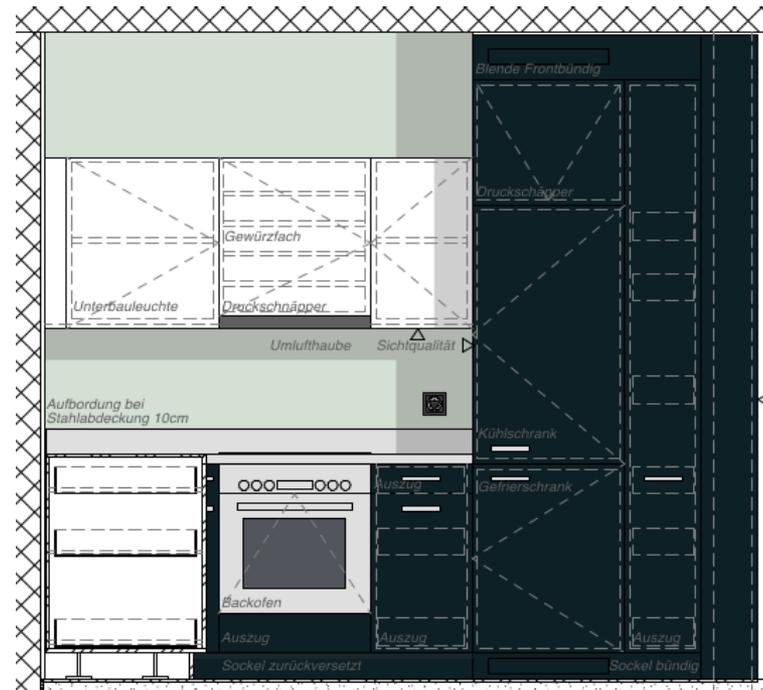
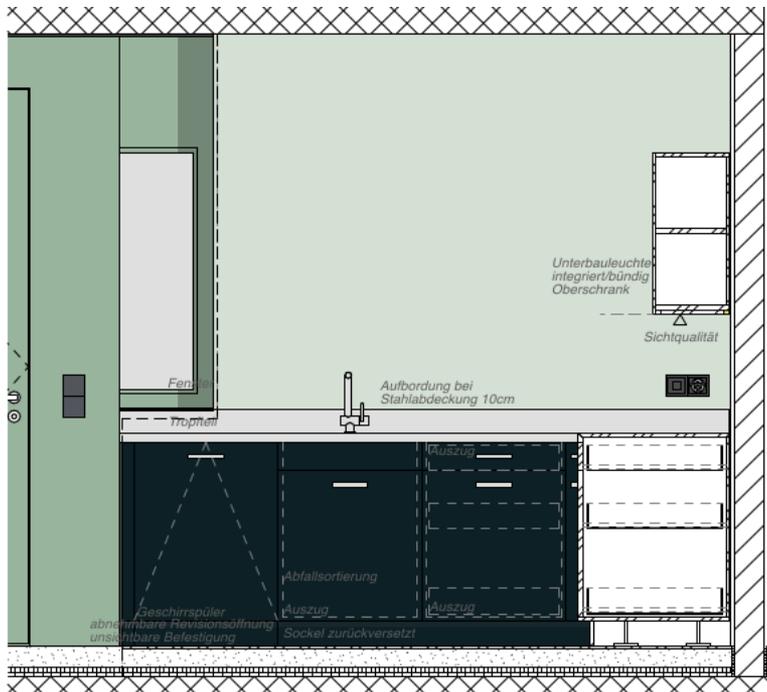
Wände Wohnungen



Decke Wohnungen



Küche



Küche

Front Kunstharz belegt
Egger U570 ST9 Nachtblau

Oberschränke Front Kunstharz belegt
Egger W1001 Solid Premium Weiss

Rückwand Zementpachtel Farbton NCS S2010-G50Y

Abdeckung Chromstahl

Wohnungsbeispiele



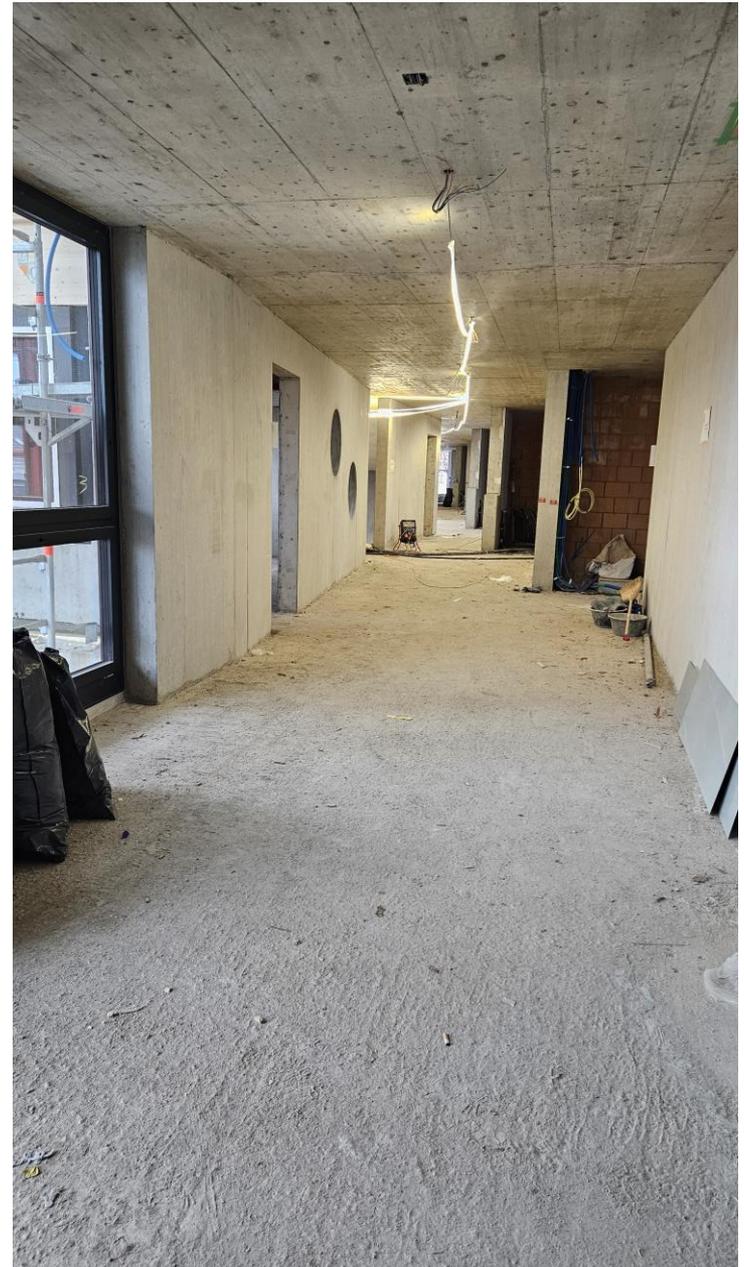
Wohnungsbeispiele



Wohnungsbeispiele



Aktuell auf der Baustelle



Aktuell auf der Baustelle



Aktuell auf der Baustelle



Aktuell auf der Baustelle



Agenda

- Begrüssung und Vorstellung
- Rückblick 1. Veranstaltung
- Grundrisse
- Ausstattung und Materialisierung Gebäude
- Ausstattung und Materialisierung Wohnungen
- **Beitrag Fonds und Siedlungsassistenz / Hauswart**
- Anmeldung Wohnungsmiete
- Auswahlverfahren und Mietvertrag
- Besichtigungstermin, Ausmessen der eigenen Wohnung
- Fragen
- Apéro

Beitrag Fonds und Siedlungsassistenz / Hauswart

- Beitrag 25.00/Mt. wird mit Miete erhoben
- Davon 5.00/Mt. zu Gunsten Siedlungsfonds
- Aus Siedlungsfonds an Mieterschaft jährlich ein Beitrag zwischen 40.00 – 50.00 pro Wohnung zu Gunsten Siedlungskasse, Rest Verwendung gemäss Zweck
- Davon 20.00/Mt. Siedlungsassistenz / Hauswart stehen der Mieterschaft durchschnittlich während ca. 4 Stunden / Woche zur Verfügung, individuelle Handreichungen werden verrechnet

Agenda

- Begrüssung und Vorstellung
- Rückblick 1. Veranstaltung
- Grundrisse
- Ausstattung und Materialisierung Gebäude
- Ausstattung und Materialisierung Wohnungen
- Beitrag Fonds und Siedlungsassistenz / Hauswart
- **Anmeldung Wohnungsmiete**
- Auswahlverfahren und Mietvertrag
- Besichtigungstermin, Ausmessen der eigenen Wohnung
- Fragen
- Apéro

Anmeldung Wohnungsmiete

Anmeldeformular Wohnungen Ersatzneubau Rehbühl Erstvermietung auf den 1. Oktober 2024

Ich/wir bewerbe/n uns für eine Wohnung an der Rehbühlstrasse 8-12 mit folgender Priorität (Bitte entnehmen Sie die Wohnungsnummer dem Vermietungsprospekt):

Grundsätzlich hat die Genossenschaft Belegungsvorschriften (mind. 2 Pers. in einer 3.5-Zi-Wohnung). Bei der Erstvermietung können Ausnahmen bewilligt werden. Bei mehreren Bewerbungen für die gleiche Wohnung entscheidet das Los.

1.Zimmer-Wohnung imStock, Wohnungs-Nr.....
2.Zimmer-Wohnung imStock, Wohnungs-Nr.....
3.Zimmer-Wohnung imStock, Wohnungs-Nr.....

Wieviele Personen werden die neue Wohnung bewohnen?.....

Wünschen Sie einen Parkplatz in der Tiefgarage?.....Kennzeichen.....

Warum wollen Sie die Wohnung wechseln?.....

Was ist Ihre Motivation und Ihr Beitrag zum genossenschaftlichen Wohnen?.....

Welchen Bezug haben Sie zur Siedlung Rehbühl, deren Mieterschaft und / oder zur Genossenschaft Sonnenbühl und zu Uster?.....

	Mieter/in 1	Mieter/in 2 Ehe- /Wohnpartner/in
Name
Vorname:
Geburtsdatum:
Zivilstand:
Heimatort / Nationalität:
Telefon Privat:

Mieter/in 1

Mieter/in 2

Ehe- / Wohnpartner/in

Telefon Mobil:

Email-Adresse:

Jetzige Adresse:

Wohneigentum oder Miete:

Falls in Miete jetziger Mietzins:.....

Dauer des Wohnsitzes Uster:.....

Sind Sie Genossenschafter/in:.....

Sind Sie noch berufstätig?

Falls ja, Arbeitgeber/in:

Falls Ausländer/in, welchen Status haben Sie?

Beziehen Sie Ergänzungsleistungen?

Falls ja, prüfen Sie bitte vorgängig mit der Stadt, ob für Sie die Miete einer Wohnung möglich ist.

Hatten Sie Betreibungen?

Steuerbares Einkommen Steuerbares Vermögen.....

Halten Sie Haustiere und falls ja, welche?

Spielen Sie ein Instrument und falls ja welches?

Sind Sie Raucher/in?

Sind Sie auf Pflege oder Hilfe im Haushalt angewiesen und falls ja, welche?

Referenzen inkl. Name, Adresse und Telefonnummer:

Bisheriger Vermieter (falls in Miete).....

Andere Referenzen.....

Bemerkungen:

.....

Anmeldung Wohnungsmiete

Bitte legen Sie der Bewerbung einen aktuellen Betriebsauszug, eine Kopie der letzten Steuerveranlagung und falls Sie Ausländer/in sind, eine Kopie der Aufenthaltsbewilligung bei.

Zieht der / die Mietinteressent/in oder die Mietinteressenten nach Ausfertigung eines vereinbarten Mietvertrages die Bewerbung zurück, wird eine Bearbeitungsgebühr von CHF 250.00 erhoben.

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, alle Fragen vollständig und wahrheitsgetreu beantwortet zu haben. Die Verwaltung wird hiermit bevollmächtigt, alle notwendigen Auskünfte (evtl. Arbeitgeber, bisheriger Vermieter, Referenzen usw.) einzuholen. Die Einsendung dieser Bewerbung gibt keinerlei Anrecht auf Zuteilung eines Mietobjektes. Die von Ihnen gemachten Angaben werden von der Verwaltung und der Vermietungskommission diskret behandelt. Wir fragen nicht aus Neugierde, sondern um eine gute Hausgemeinschaft zu erzielen.

Ort / Datum

Unterschrift
Mieter/in 1

Mieter/in 2

.....
Einsenden **bis 15. Januar 2024** an: Gewo Züri Ost, Gerichtsstrasse 4, 8610 Uster

Nur für interne Zwecke

Vorprüfung durch Verwaltung

.....
.....
.....

Bemerkungen Vermietungskommission

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Entscheid Vermietungskommission

.....
.....
.....

Einsenden bis 15. Januar 2024
an Gewo Züri Ost

Agenda

- Begrüssung und Vorstellung
- Rückblick 1. Veranstaltung
- Grundrisse
- Ausstattung und Materialisierung Gebäude
- Ausstattung und Materialisierung Wohnungen
- Beitrag Fonds und Siedlungsassistenz / Hauswart
- Anmeldung Wohnungsmiete
- **Auswahlverfahren und Mietvertrag**
- Besichtigungstermin, Ausmessen der eigenen Wohnung
- Fragen
- Apéro

Auswahlverfahren und Mietvertrag

- Vollständigkeit der Anmeldung mit Beilagen
- Vorprüfung durch Verwaltung
- Vergabe durch Vermietungskommission
- Entscheidung durch Los falls nötig
- Versand Mietvertrag bis 22. März 2024
- Weitere Informationen zum Bezug erfolgen schriftlich
- Nach abgeschlossener Bauabrechnung, d. h. erst im 2025 können die Mieten allenfalls angepasst werden

Agenda

- Begrüssung und Vorstellung
- Rückblick 1. Veranstaltung
- Grundrisse
- Ausstattung und Materialisierung Gebäude
- Ausstattung und Materialisierung Wohnungen
- Beitrag Fonds und Siedlungsassistenz / Hauswart
- Anmeldung Wohnungsmiete
- Auswahlverfahren und Mietvertrag
- **Besichtigungstermin, Ausmessen der eigenen Wohnung**
- Fragen
- Apéro

Besichtigungstermin

- Voraussichtlich im August 2024 -Termin wird später bekanntgegeben
- Möglichkeit zur Besichtigung und Ausmessung der eigenen Wohnung
- Nur für künftige Wohnungsmieter

Fragen



Apéro

